



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ประจำปี๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี นั้น และในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ได้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ขยายออกเป็น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกระทรวง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตพื้นที่ตำบลบางนบ ประจำปี ๒๕๖๔ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ

ทั้งนี้ หากท่านได้รับการแจ้งประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์พิจารณาการประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามรายการแนบท้ายนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(นายพิสิษฐ์ แป้นเหลือ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลบางนม อำเภอดุสิต จังหวัดนครราชสีมา

รายการประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																								
ที่	ประเภทที่ดิน	แผนที่ เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการ ใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/บ./ ทึบ/ประชิด ไม่)	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ชนิดดิน ลักษณะ (ร่วนปน)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ว.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง สุทธิ (บาท)	รวมประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวมที่ดิน ประชิด	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดินยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน												ตร.ว.	อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)
๑	โหล่ง	๒๕๐	๒	๐	๕๓	๕	๕๕๓	๐	๑	๑๐๐/ประเมินที่ดิน	ตึก	๑๐๕	๑๐๐	๒๕๐๕	๒๕๐๐๐	๑๐๕๕๕๐			๑๐๕๕๕๐				๐	
๒	โหล่ง	๑๐๕๕	๐	๑	๒	๒	๑๐๒	๑๕๐๐							๑๕๐๐	๑๕๐๐๐			๑๕๐๐๐				๐	
๓	โหล่ง	๑๐๕๕	๐	๐	๕๕	๑	๕๕	๕๕๐๐											๕๕๐๐๐				๐	
๔	โหล่ง	๑๐๕๖	๐	๐	๕๕	๒	๕๕	๑๐๕๐	๑	๑๐๐/ประเมินที่ดิน	ตึก	๑๒๕.๕	๑๐๐	๒๕๐๐	๑๐๐	๑๐๐๐๐			๑๐๐๐๐				๐	
๕	โหล่ง	๑๐๕๖	๐	๐	๒๖	๒	๒๖	๑๐๑๕											๑๐๑๕๕				๐	
๖	โหล่ง	๑๐๕๖	๐	๒	๓	๕	๒๐๓	๑๕๐๐											๑๐๑๕๕				๐	
๗	โหล่ง	๑๐๕๖	๑	๓	๕๕	๑	๕๕๕	๑๕๐๐											๑๐๑๕๕				๐	
๘	โหล่ง	๑๐๕๖	๕	๓	๕๕	๕	๒๐๕๕	๑๕๕๐	๑	๑๐๐/ประเมินที่ดิน	ตึก	๕๕	๑๐๐	๒๕๐๐	๑๐๐	๑๐๐๐๐			๑๐๐๐๐				๐	
๙	โหล่ง	๑๐๕๖	๐	๓	๕๕	๕	๒๐๕๕	๑๕๕๐	๑	๑๐๐/ประเมินที่ดิน	ตึก	๕๕	๑๐๐	๒๕๐๐	๑๐๐	๑๐๐๐๐			๑๐๐๐๐				๐	
๑๐	โหล่ง	๑๐๕๖	๕	๐	๕๕	๕	๒๐๕๕	๑๕๕๐	๑	๑๐๐/ประเมินที่ดิน	ตึก	๕๕	๑๐๐	๒๕๐๐	๑๐๐	๑๐๐๐๐			๑๐๐๐๐				๐	
๑๑	โหล่ง	๑๐๕๕	๒	๓	๒๖	๕	๒๐๕๕	๑๕๕๐	๑	๑๐๐/ประเมินที่ดิน	ตึก	๑๒๕	๑๐๐	๒๕๐๐	๑๐๐	๑๐๐๐๐			๑๐๐๐๐				๐	
๑๒	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๕	๕	๒๐๕๕	๑๕๕๐	๑	๑๐๐/ประเมินที่ดิน	ตึก	๑๒๕	๑๐๐	๒๕๐๐	๑๐๐	๑๐๐๐๐			๑๐๐๐๐				๐	
๑๓	โหล่ง	๑๐๕๕	๑	๐	๕๐	๕	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๑๔	โหล่ง	๑๐๕๕	๓	๑	๒๖	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๑๕	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๑๖	โหล่ง	๑๐๕๕	๓	๑	๒๖	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๑๗	โหล่ง	๑๐๕๐	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๑๘	โหล่ง	๑๐๕๓	๑	๐	๕๕	๑	๕๕๕	๑๕๕๐	๑	๑๐๐/ประเมินที่ดิน	ตึก	๑๒๕	๑๐๐	๒๕๐๐	๑๐๐	๑๐๐๐๐			๑๐๐๐๐				๐	
๑๙	โหล่ง	๑๐๕๖	๕	๓	๒๖	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๒๐	โหล่ง	๑๐๕๖	๐	๓	๒๖	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐	๑	๑๐๐/ประเมินที่ดิน	ตึก	๑๒๕	๑๐๐	๒๕๐๐	๑๐๐	๑๐๐๐๐			๑๐๐๐๐				๐	
๒๑	โหล่ง	๑๐๕๖	๐	๓	๒๖	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๒๒	โหล่ง	๑๐๕๕	๑	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๒๓	โหล่ง	๑๐๕๕	๑	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๒๔	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๒๕	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๒๖	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๒๗	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๒๘	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๒๙	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๐	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๑	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๒	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๓	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๔	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๕	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๖	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๗	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๘	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๓๙	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๐	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๑	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๒	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๓	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๔	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๕	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๖	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๗	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๘	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๔๙	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๐	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๑	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๒	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๓	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๔	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๕	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๖	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๗	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๘	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๕๙	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๖๐	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๖๑	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๖๒	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๖๓	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๖๔	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๖๕	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๖๖	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๖๗	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	
๖๘	โหล่ง	๑๐๕๕	๕	๐	๕๐	๑	๒๐๕๕	๑๕๕๐											๑๐๐๐๐				๐	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]