

คู่มือประชาชน "ภาษีบำรุงท้องที่"

ที่ดิน ที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ที่ดินทุกประเภทไม่ว่าจะมีเอกสิทธิ์ หรือไม่มีเอกสิทธิ์เป็นที่ว่างเปล่าหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่หรือไม่ หรือไม่ว่าจะใช้เพาะปลูก เลี้ยงสัตว์ หรือที่อยู่อาศัย ให้ผู้อื่นเช่า หรือใช้ประโยชน์เองก็ตามที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่นั้น นอกจาก พื้นที่ที่ดินต่างๆไปแล้ว ยังหมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาและแม่น้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

๑.การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี

ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท.๕) ณ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี

กรณี บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบรายการแสดงที่ดิน ภายใน๓๐วัน นับถัดจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง

๒.การชำระเงินค่าภาษี

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

๓.การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีภายในกำหนด

- กรณี ที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ยื่นแบบภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี

- กรณี ที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ต่อเดือน ของจำนวนเงินค่าภาษี

หลักฐานที่ต้องนำไปชำระภาษีท้องถิ่น

๑.หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน เช่น

-โฉนดที่ดิน น.ส.๓, น.ส.๒,ส.ก.๑ หรืออื่นๆ (กรณีเสียภาษีบำรุงท้องที่)

-ใบอนุญาตปลูกสร้าง,สำเนาทะเบียนบ้าน,หลักฐานการซื้อขายหรือจดทะเบียนกรรมสิทธิ์(ถ้ามี) หรือหลักฐานอื่นๆ แสดงความเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้าง(กรณีเสียภาษีโรงเรียนและที่ดิน)

- ภาพถ่าย หรือรูปแบบขนาดความกว้าง ยาว และลักษณะข้อความของป้าย (กรณีเสียภาษีป้าย)

๒.ใบเสร็จรับเงินครั้งสุดท้ายที่เคยชำระภาษีไว้

๓.สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำประชาชน หรือบัตรข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ

๔.หนังสือแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ

๕.การชำระภาษีอาจชำระโดยส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ