



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ

ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

๓๘/๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางนบ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา ๘๐๑๗๐

โทรศัพท์ ๐-๗๕๗๖-๖๐๖๐ ต่อ ๑๔ โทรสาร ๐-๗๕๗๖-๖๐๖๐

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และมาตรา ๓ ให้ยกเลิก พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ จึงกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บรายได้ ตามที่กฎหมายกำหนด

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๑ มกราคม เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี(เป็นการเก็บภาษีส่วหน้า)
- ให้นำมูลค่าที่ดินรวมกับสิ่งปลูกสร้าง(หักค่าเสื่อม)เป็นฐานภาษีและพิจารณาการใช้ประโยชน์

ประเภทเกษตรกรรม

- ยกเว้นฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท(เป็นรายอปท. โดยยกเว้นแปลงที่ราคาสูงสุดไล่ลงมา จนครบ ๕๐ ล้านบาท ส่วนที่เกินเก็บร้อยละ ๐.๐๑ (ล้านละร้อยละบาท) โดยส่วนที่เหลือคำนวณเป็นรายแปลง

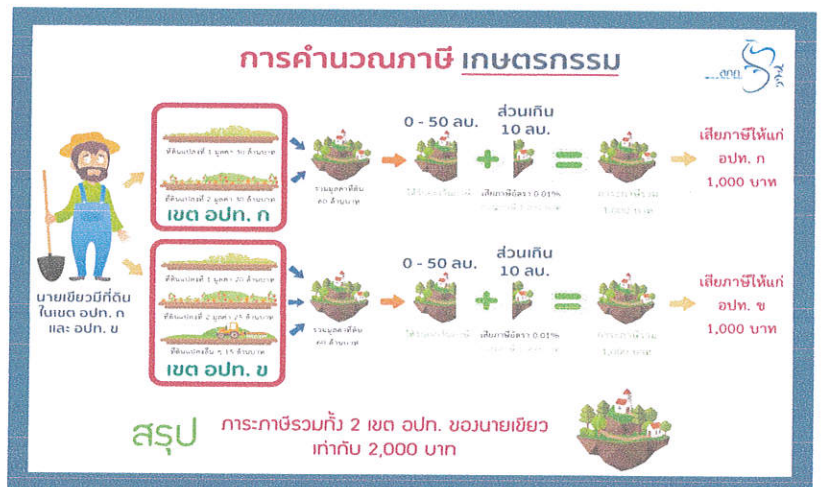
- ใน ๓ ปี (๒๕๖๓-๒๕๖๕) ยกเว้นฐานภาษีบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร ตั้งแต่บาทแรก(ต้องเป็นโฉนด บุคคลธรรมดา ทำการเกษตร เอกสารประเภทอื่นๆ เช่น ส.ป.ก. น.ส.๓ก ต้องเสียตั้งแต่บาทแรก)

ประเภทที่อยู่อาศัย

- บ้านหลังหลัก (โฉนดเป็นของเรา ทะเบียนบ้านมีชื่อเรา เราเป็นเจ้าของบ้าน)

- บ้านหลังอื่น หมายถึง ไม่สามารถมีชื่อในทะเบียนบ้านหลังนั้นได้ เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก อัตราร้อยละ ๐.๐๒

ประเภทอื่นๆ ได้แก่ อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม เก็บอัตราร้อยละ ๐.๓



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้น

อีก ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓



ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอความร่วมมือจากท่านผู้อยู่ในข่ายผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ สามารถติดต่อขอแสดงรายการเพื่อชำระภาษีได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

จึงประชาสัมพันธ์มาเพื่อทราบ

