



จดหมายข่าว องค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ
ประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

๓๘/๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางนบ อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๗๐

โทรศัพท์ ๐-๗๕๗๖-๖๐๖๐ ต่อ ๑๔ โทรสาร ๐-๗๕๗๖-๖๐๖๐

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และมาตรา ๓ ให้ยกเลิก พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.๒๔๗๕ พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ จึงกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บรายได้ ตามที่กฎหมายกำหนด

เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ไม่ต้องเสียภาษีใน ๓ ปีแรก ปีที่ ๔ ขึ้นไป ได้รับการยกเว้น มูลค่าของฐานภาษีในแต่ละอปท.รวมกัน ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท (เฉพาะเอกสารสิทธิ์ที่เป็นโฉนด)

อัตรการจัดเก็บ ๐-๗๕ มูลค่า(ลบ)	อัตราร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	๐.๐๕
๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

ที่อยู่อาศัย

- บ้านหลังหลัก ๑ หลัง ส่วนของมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนมูลค่าไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ในกรณีที่เจ้าของเฉพาะบ้าน
- บ้านหลังที่ ๒ หรือบ้านหลังอื่น อัตราร้อยละ ๐.๐๒

อื่นๆและที่ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อัตรการจัดเก็บ ๐-๕๐ มูลค่า (ลบ)	อัตราร้อยละ ๐.๓
๕๐-๒๐๐	๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖
๕,๐๐๐ บาทขึ้นไป	๐.๗

สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพเพิ่มอีกอัตราร้อยละ ๐.๓ % ทุก ๓ ปี
แต่อัตรารวมไม่เกิน ๓%

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอความร่วมมือจากท่านผู้อยู่ในข่ายผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ สามารถติดต่อขอแสดงรายการเพื่อชำระภาษีได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางนบ อำเภอหัวไทร จังหวัดนครศรีธรรมราช

จึงประชาสัมพันธ์มาเพื่อทราบ

